

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.87
Договор управления №:	154
Площадь дома:	1016,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	144598,07	в т.ч. свыше 3-х месяцев	57765,8
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	85627,08	88297,56	-2670,48	88297,56
	Итого:		85627,08	88297,56	-2670,48	88297,56
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	256209,52	273970,88	-17761,36	273970,88
	ХВС	28,25	85020,29	95001,33	-9981,04	95001,33
	Водоотведение ХВ	19,38	40174,56	45586,97	-5412,41	45586,97
	Электроэнергия	4,82	0	1627,57	-1627,57	1627,57
	Итого:		381404,37	416186,75	-34782,38	416186,75
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	8954,83	-8954,83	8954,83
	Домофон	0	7480	7635,39	-155,39	7635,39
	Наем	8,02	5216,16	5192,86	23,3	5192,86
	Кабельное телевидение	0	5978	7107,83	-1129,83	7107,83
	Итого:		18674,16	28890,91	-10216,75	28890,91
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	27623,47	27574,81	48,66	17553,2
	Итого:		27623,47	27574,81	48,66	17553,2

Долг на 31.12.2019	96977,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	24275,29
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-122572,69
Поступило за год	27574,81
Освоено в текущем году	17553,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ХВС	13602,54
Замена труб ЦО	3950,66

Сальдо на конец периода	-112551,08
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	2604,88
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	69991,02
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	2604,88

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова